Приложение № 11

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство

(в том числе внесение изменений

в разрешение на строительство объекта капитального строительства

и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении

(дата и номер регистрации)

изменений в разрешение на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта  административного регламента | Наименование основания  для отказа в соответствии  с административным  регламентом | Разъяснение причин  отказа в приеме  документов |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.1  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.1  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.2  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.2  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «в»  подпункта 2.9.3.2  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «г»  подпункта 2.9.3.2  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков | Указываются основания такого вывода |
| Часть «д»  подпункта 2.9.3.2  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.3  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.3  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами | Указываются основания такого вывода |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.4  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.4  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок | Указываются основания такого вывода |
| Часть «в»  подпункта 2.9.3.4  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.5  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.5  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| Часть «в»  подпункта 2.9.3.5  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «а»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.5.2 подраздела регламента | Указываются основания такого вывода |
| Часть «б»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| Часть «в»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «г»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| Часть «д»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| Часть «е»  подпункта 2.9.3.6  пункта 2.9.3  подраздела 2.9 | Подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Тимашевского городского поселения Тимашевского района, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заместитель главы

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова